

č.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Koňuš

Sídlo: Koňuš 39, 072 63 Choňkovce
IČO: 00 325 333
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Kvetoslava Šabáková, starostka

/ ďalej len „Budúci povinný“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Budúci oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom a spoluvlastníkom nižšie uvedených parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Koňuš:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
546	638/8	Zastavané plochy a nádvoria	2 098	1/1
546	640/3	Zastavané plochy a nádvoria	131	1/1
546	641/4	Zastavané plochy a nádvoria	482	1/1
546	646/1	Zastavané plochy a nádvoria	2 279	1/1

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
546	388	Zastavané plochy a nádvoria	924	1/1
546	389/1	Orná pôda	312	1/1
546	2579/1	Zastavané plochy a nádvoria	5 021	1/1
546	2580	Zastavané plochy a nádvoria	5 745	1/1
546	2585/1	Ostatné plochy	4 000	1/1
546	2585/2	Zastavané plochy a nádvoria	122	1/1

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
549	6	Záhrady	43	360/4320
549	8	Zastavané plochy a nádvoría	9	360/4320
605	332	Zastavané plochy a nádvoría	1039	1120/255360
314	566	Trvalé trávnaté porasty	540	40000/13680000
314	567	Trvalé trávnaté porasty	700	40000/13680000
314	568	Trvalé trávnaté porasty	675	40000/13680000
314	569	Trvalé trávnaté porasty	597	40000/13680000
314	570	Trvalé trávnaté porasty	1024	40000/13680000
314	571	Trvalé trávnaté porasty	554	40000/13680000
314	572	Trvalé trávnaté porasty	521	40000/13680000
314	573	Trvalé trávnaté porasty	512	40000/13680000
314	574	Trvalé trávnaté porasty	1355	40000/13680000
314	575	Trvalé trávnaté porasty	1026	40000/13680000

II. Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Kožuš – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „Verejný vodovod“).

III. Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke verejného potrubia do času zriadenia vecného bremena

- Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:
 - s výstavbou a umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom
 - s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti
 - so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
- Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknutú nehnuteľnosť peši, vozidlami a mechanizmami.
- Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknutú nehnuteľnosť poškodené stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Ktorákoľvek

so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutej nehnuteľnosti, v ktorých bude uložený Verejný vodovod spolu s jeho ochranným pásmom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto ZOBZ nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Konečné zakreslenie vedenia Verejného vodovodu a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutej nehnuteľnosti budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:

1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením verejného vodovodu (ďalej len „Verejnú potrubie“) na Dotknutej nehnuteľnosti.*

2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:*

- a) *strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného*

- b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia*

- c) *nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre stavbu “Koňuš – rekonštrukcia vodovodu“.*

3. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.*

4. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*

6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Budúceho povinného.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Koňuš:

.....
Mgr. Kvetoslava Šabáková
starostka

V Košiciach dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva