

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Beáta Kolbašovská, rod. Adamicová
nar. _____, r.č. _____
bytom
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Koňuš
zastúpená Mgr. Jozefom Hrinkaničom – starostom obce
Koňuš č. 39, 072 63, okr. Sobrance
IČO: 00325333
(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu

II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Koňuš zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sobrance, Katastrálnym odborom v podielovom spoluvlastníctve Beáty Kolbašovskej, rod. Adamicovej pod B1 v podiele 60/720 k celku, evidovanej na **LV č. 77** a to **pozemok registra C KN** – pozemok na parc. č. 33 o výmere 2233 m² – zastavané plochy a nádvoría.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy.
2. Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 744,32 eur (slovom: sedemstoštyridsaťštyri eur a tridsaťdva centov) do 15 dní od podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet číslo IBAN: SK58 0900 0000 0004 8369 1108 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom povolenia vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

**IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho vo výkone vlastníckych práv. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží a ani inak nezníži jeho hodnotu. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Koňuši číslo 21/2017 zo dňa 19. septembra 2017. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru, jeden rovnopis dostane kupujúci a jeden rovnopis dostane predávajúci.

V Koňuši, dňa 27.09.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Beáta Kolbašovská

Obec Koňuš
Mgr. Jozef Hrinkanič – starosta obce