



Obec Koňuš, Koňuš č.39, 072 63, okr. Sobrance
tel., fax: 056 / 652 33 15, e-mail: konus@lekosonline.sk

**Zverejnenie zámeru
predaja nehnuteľného majetku Obce Koňuš
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Koňuš v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 22.7.2015 v tomto rozsahu:

Adrián Šeleman a manželka Renáta Šelemanová, bytom Koňuš č. 156, požiadali o odpredaj obecného pozemku v k. ú. Koňuš p. č. C-KN 638/9 o výmere 46m² – zastavané plochy a nádvoría, p. č. 638/10 o výmere 24m² – zastavané plochy a nádvoría a p. č. 638/11 o výmere 28m² – zastavané plochy a nádvoría, ako časti pôvodnej parcely E-KN č. 2585/1 – ostatné plochy evidovanej na LV Obce Koňuš č. 546. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 45353221-173/2015 zo dňa 21.7.2015 geodetom Ing. Petrom Streňom.

Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľov, ako prípad hodný osobitného zreteľa sa zdôvodňuje tým, že pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Nachádzajú sa v tesnej blízkosti rodinného domu, pričom pozemok s p. č. 638/10 je zastavaný stavbou a na pozemkoch s p. č. 638/9 a 638/11 sa nachádza oplotenie rodinného domu, ktoré svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom a z tohto dôvodu pozemky nie sú použiteľné pre obec. Preto schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odst. 8 písm. e) formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri rozhodovaní o predaji pozemkov boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce, verejné záujmy a skutočnosť, že žiadatelia pozemky už dlhodobo užívajú.

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 22.7.2015, ktoré uznesením č. 25/2015 rozhodlo, že predaj nehnuteľnosti sa bude realizovať ako „prípad hodný osobitného zreteľa“. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí žiadateľ.

V Koňuši, dňa 22.7.2015

Zámer zverejnený od: 22.7.2015

Mgr. Jozef Hrinkanič
starosta obce v. r.